



SPD-Fraktion im Gemeinderat Dienheim
Vorsitzender Christian Klein
Traminerstraße 10, 55276 Dienheim
Tel. 924829

Datum: 22.02.21

An Frau
Ortsbürgermeisterin Barbara Krenzer
Rheinstraße 33
55276 Dienheim

Antrag zur Vermeidung von Baulücken im Neubaugebiet DIEN4

Sehr geehrte Frau Krenzer,

hiermit bittet die SPD-Fraktion um die Aufnahme des nachfolgenden Antrages auf die Tagesordnung der nächsten Gemeinderatssitzung.

Antrag:

Der Gemeinderat Dienheim möge beschließen, dass bei dem neu zu planenden Baugebiet in Dienheim bei den Verträgen/im Bebauungsplan eine Klausel aufgenommen wird, in welchem Zeitraum ein erworbener Bauplatz zu bebauen ist und andernfalls zurückzugeben ist. Dieser Zeitraum legt der Gemeinderat fest. Die Ortsverwaltung wird verpflichtet, hierfür geeignete Maßnahmen zu treffen.

Begründung:

Immer wieder kommt es trotz der derzeit recht hohen Grundstückspreisen zu Baulücken in den Neubaugebieten.

Diese Baulücken werden teilweise jahrelang nicht bebaut. Aufgrund des hohen Siedlungsdruck in unserer Ortsgemeinde, ist ein solches Verhalten weder zielführend noch solidarisch mit anderen Mitbewerberinnen und Mitbewerber. Mit dieser Maßnahme hoffen wir, in Zukunft Baulücken zu verhindern.

Wir hoffen auf die Zustimmung der Fraktionen FWG, CDU und BLD und stehen bei Fragen gerne zur Verfügung

Christian Klein
Fraktionssprecher

Joshua Schmitt
Stellv. Fraktionssprecher